

Số: 104/C.V.-UDIC

Hà Nội, ngày 10. tháng 09 năm 2026

Kính gửi: Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Hạ tầng Đô thị UDIC (UDIC)

Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý Bất động sản UDIC xin gửi đến Quý Tổng Công ty lời chào trân trọng.

Chúng tôi đã nhận được đề nghị của UDIC về việc đề nghị Công ty xác nhận cho UDIC về tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại Công ty.

Sau khi xem xét nội dung và tiến hành rà soát theo đề nghị từ UDIC, Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý Bất động sản UDIC xin phản hồi như sau:

Hiện nay trong Điều lệ và các văn bản nội bộ của Công ty không có quy định về tỷ lệ sở hữu vốn của nhà đầu tư nước ngoài. Căn cứ (i) Nghị định số 31/2021/NĐ-CP của Chính phủ ngày 26/03/2021 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đầu tư, (ii) Thông tư số 34/2013/TT-BCT ngày 24/12/2013 của Bộ Công thương công bố lộ trình thực hiện hoạt động mua bán hàng hóa và các hoạt động liên quan trực tiếp đến mua bán hàng hóa của doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài tại Việt Nam và (iii) các ngành nghề kinh doanh hiện có của Công ty, quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa của mã ngành 4711 - **Bán lẻ lương thực, thực phẩm, đồ uống, thuốc lá, thuốc láo chiếm tỷ trọng lớn trong các cửa hàng kinh doanh tổng hợp là 0%**. Do đó, Công ty xác nhận tỷ lệ sở hữu tối đa của nhà đầu tư nước ngoài tại Công ty là 0%. Để làm rõ, tỷ lệ sở hữu nước ngoài nêu trên được loại trừ trong trường hợp thay đổi pháp luật hiện hành hoặc Công ty tiến hành thay đổi ngành nghề kinh doanh khác làm thay đổi tỷ lệ sở hữu của nhà đầu tư nước ngoài hoặc Công ty ban hành các quy định khác có liên quan.

Trên đây là các thông tin phản hồi của Công ty theo yêu cầu của Quý Tổng Công ty.

Trân trọng!

Nơi Nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ QUẢN LÝ
BẤT ĐỘNG SẢN UDIC
Tổng Giám đốc

